

**Государственное
бюджетное учреждение
Ненецкого автономного округа
«Центр кадастровой оценки»
(ГБУ НАО «ЦКО»)**

ИНН/КПП 2983012660/298301001

ОГРН 1182901016891

ул. Смидовича, д.18, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000

тел. (818-53) 4-20-09

E-mail: mail@kadastr-nao.ru

Руководителю
Департамента имущественных,
земельных отношений и
градостроительства Ненецкого
автономного округа

А.А. КУТКОВОЙ

uizo@adm-nao.ru

от 19.03.2026 № 248/14
на № _____ от _____

Уважаемая Анастасия Алексеевна!

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о государственной кадастровой оценке) Департаментом имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа от 10.02.2026 исх. № 556 в адрес ГБУ НАО «ЦКО» представлен перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2026 году.

По результатам анализа указанного перечня Учреждением выявлено 220 земельных участков с описанием разрешенного использования по документу «Для ведения оленеводства» или «Под олени пастбища». Однако анализируя иные характеристики объектов оценки, такие как площадь и их форму, однозначно отнести к соответствующей группе с кодом расчета 01:082 «Скотоводство. Оленеводство» возможно только 60 земельных участка, чья площадь превышает 10 млн.кв.м, поскольку земельные угодья, предназначенные под ведение оленеводства, характеризуются большими размерами.

Также по результатам изучения геоинформационных систем из открытых источников выявлено, что 77 земельных участков в настоящее время отнесены к землям промышленности, а разрешенное использование изменено на «Разведка и добыча полезных ископаемых». Данный факт, а также такие характеристики как площадь, форма, месторасположение и линейный вид некоторых объектов, позволяют предположить, что они предоставлены нефтедобывающим компаниям и соответственно таким земельным участкам присвоены коды вида разрешенного использования, соответствующие нефтедобыче: 06:011, 06:012, 06:013 или 06:015.

Оставшиеся 83 земельных участка требуют уточнения фактического и предполагаемого будущего использования по следующим основаниям.

1) Из приведенных объектов 4 земельных участка, с общей площадью в сумме 157,9 кв.км, расположены в квартале 83:00:080008. При этом согласно сведениям публичной кадастровой карты указанный квартал включает в себя 137 земельных участков и совпадает с границами муниципального образования «Поселок Амдерма» общая площадь которого составляет всего 82,4 кв.км. Такое несоответствие в значениях площадей требует уточнения фактического расположения указанных земельных участков. Права на данные участки не зарегистрированы, поэтому, возможно, их следует снять с кадастрового учёта.

2) В отношении 37 земельных участков, учитывая их месторасположение и вытянутую форму, возможно предположить, что фактически они используются для размещения линейных объектов в сфере недропользования (дороги, трубопроводы), однако вид разрешенного использования по документу таких объектов «Для ведения оленеводства» не позволяет однозначно их отнести к определенному сегменту и требует уточнения. При этом из указанных объектов 3 земельных участка относятся к землям промышленности и иного специального назначения, остальные к землям сельскохозяйственного назначения.

3) Ещё 17 объектов линейной формы находятся в аренде у СПК колхоз «Ижемский оленевод и Ко», например, земельный участок 83:00:070003:2964. Необходимо уточнить их фактическое использование.

Для целей оценки данные земельные участки предварительно отнесены к коду 12:030 «Запас. Отсутствие хозяйственной деятельности».

Земельный участок: 83:00:070003:2964

Информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	29.07.2013
Кадастровый номер	83:00:070003:2964
Кадастровый квартал	83:00:070003
Адрес	Ненецкий автономный округ
Площадь уточненная	134 765 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения северного оленеводства



4) 7 земельных участков в квартале 83:00:070001 квадратной формы имеют площадь 2500 кв.м и соединены с рекой Печорой другим земельным участком линейной формы (5 ЗУ). Например, ЗУ 83:00:070001:9908 расположен в паре с ЗУ 83:00:070001:9909. (скриншоты данных участков приведены в приложении).

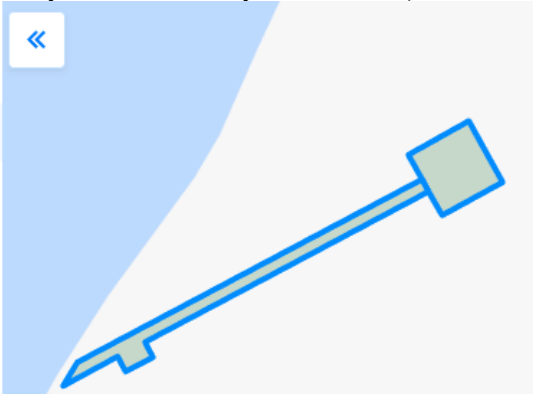
Поиск
83:00:070001:9908

Выделенные объекты 1 x Результаты поиска 1 x

Найдено объектов: 1

Земельные участки (1)

Земельный участок: 83:00:070001:9909



Для уточнения назначения, просим предоставить копию распоряжения о предварительном согласовании указанных земельных участков.

Для сведения, аналогичные земельные участки с КН 83:00:040001:499, 83:00:040001:500, 83:00:040001:502 имеют вид разрешённого использования «транспорт».

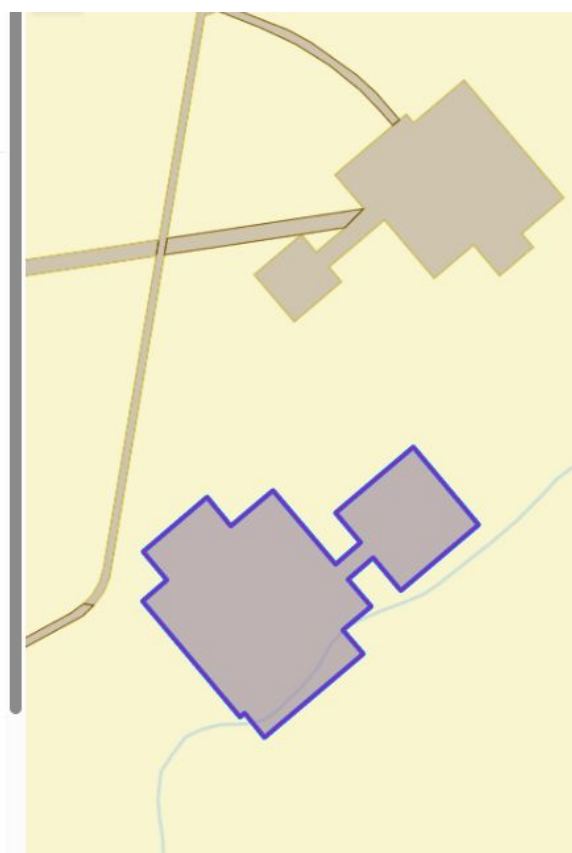
Предварительно данные земельные участки отнесены к коду 07:030 «Водный транспорт. Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение ОКС внутренних водных путей, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок».

5) Рядом с земельным участком 83:00:070003:4625 находится участок аналогичной формы с КН 83:00:070003:4786 с видом разрешённого использования «Недропользование», расположен на землях промышленности ... и иного специального назначения.

Земельный участок: 83:00:070003:4625

Информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	11.11.2021
Кадастровый номер	83:00:070003:4625
Кадастровый квартал	83:00:070003
Адрес	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ
Площадь уточненная	101 027 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для ведения северного оленеводства



Аналогичная ситуация с земельными участками 83:00:070003:4633, 83:00:070003:5948, 83:00:070003:55467, 83:00:080001:4537 и 83:00:080001:4538.

Предполагаем, что все эти земельные участки так же должны быть переведены в земли промышленности и иметь разрешённое использование «Недропользование».

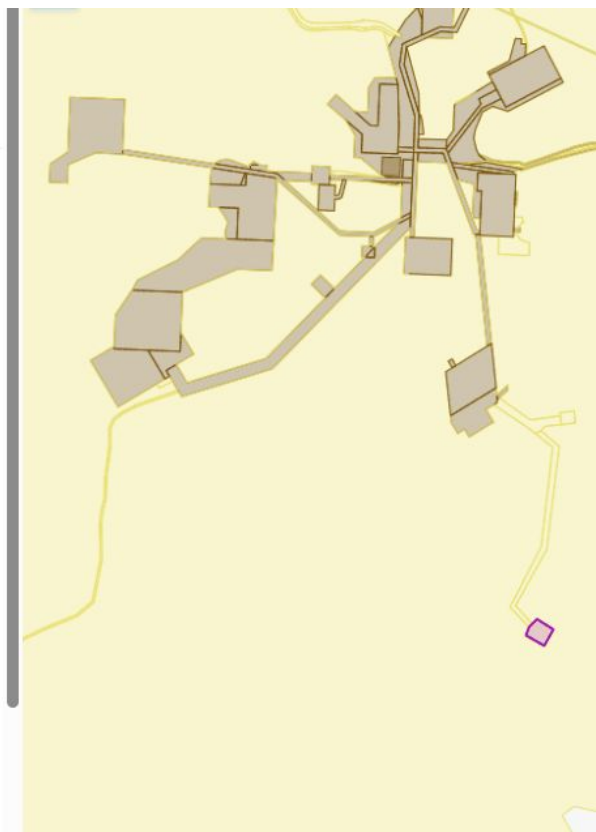
6) Земельные участки 83:00:070001:2366, 83:00:070001:2368 и 83:00:080002:6140 имеют площадную форму и находятся вблизи объектов промышленного комплекса.

Возможно, эти земельные участки так же должны быть переведены в земли промышленности и иметь разрешённого использования «Недропользование».

Земельный участок: 83:00:070001:2368

Информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	09.12.2019
Кадастровый номер	83:00:070001:2368
Кадастровый квартал	83:00:070001
Адрес	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ
Площадь уточненная	12 360 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для ведения оленеводства



7) 4 земельных участка находятся вдали от промышленных объектов, имеют площадь от 100 до 200 кв.м и возможно, предоставлены гражданам под охоту и рыбалку.

8) Земельный участок 83:00:010001:268 имеет площадь 50011 кв.м и находится на морском побережье.

Соседний участок 83:00:010001:269 имеет площадь 3,5 кв.км, что так же недостаточно для ведения оленеводства.

Просим предоставить копию распоряжения о предварительном согласовании указанных земельных участков.

Земельный участок: 83:00:010001:269

Информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	12.12.2025
Кадастровый номер	83:00:010001:269
Кадастровый квартал	83:00:010001
Адрес	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ в районе реки Вижас
Площадь уточненная	3 520 340 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для ведения оленеводства



9) Земельный участок 83:00:070001:5177 представляет из себя многоконтурный участок, раскиданный небольшими вкраплениями среди производственной зоны.

При этом он находится в аренде у крестьянско-фермерских хозяйств по договору аренды № 08-16/137 от 03.09.2010.

Необходимо уточнить его фактическое использование.

Для целей оценки данный земельный участок предварительно отнесён к коду 12:030 «Запас. Отсутствие хозяйственной деятельности».

Земельный участок: 83:00:070001:5177

Информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Многоконтурный участок
Дата присвоения	17.06.2010
Кадастровый номер	83:00:070001:5177
Кадастровый квартал	83:00:070001
Адрес	Ненецкий автономный округ
Площадь уточненная	22 455 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для ведения оленеводства

В этой связи руководствуясь ст. 12 Закона о государственной кадастровой оценке просим подтвердить или уточнить фактическое и предполагаемое будущее сельскохозяйственное использование 85 земельных участков, согласно прилагаемой таблице.

Информацию просим направить в адрес Учреждения в возможно короткие сроки по электронной почте: mail@kadastr-nao.ru.

Приложение: 1. Файл «ЗУ_олeneводство_2026.xlsx»;
2. архив «КК 83_00_070001.zip».

Директор
Кислякова

Е.С.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3a77a7aba15dba31a32fcf391b136fbb
Владелец: Кислякова Елена Сергеевна
Действителен с 29.12.2025 по 24.03.2027